

Отчет по МКД Парковая 68 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	697	в т.ч. жилая	697	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол. Нас на 01.01.2025	237 659,03	Задолженность за пред. период	-646799,28	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	17	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	73				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	9981,04	29437,19		0,00	16065,03	16065,03
01.02.2025	9981,04	8847,99		2099,00	16080,13	18179,13
01.03.2025	9981,04	6551,14		5950,01	18199,01	24149,02
01.04.2025	9981,04	3095,48		0,00	22553,03	22553,03
01.05.2025	9981,04	2567,11		0,00	24843,03	24843,03
01.06.2025	9981,04	9727,94		0,00	26222,83	26222,83
01.07.2025	9981,04	3671,70		0,00	22672,03	22672,03
01.08.2025	9981,04	21081,41		0,00	21821,83	21821,83
01.09.2025	9981,04	55650,87		0,00	16065,03	16065,03
01.10.2025	9981,04	10008,61		112373,34	45182,46	157555,80
01.11.2025	9981,04	6564,54		0,00	16065,03	16065,03
01.12.2025	9981,04	7645,00	195792,30	5889,98	16511,03	22401,01
	119772,48	164848,98	195792,30	126312,33	262280,42	388592,75
Справочно						
Перерасчет в январе 2025	49473,06					

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Парковая 68.xlsx

Перечень работ	ед. изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		2099,00		2950,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		22279,34		0,00		2689,34		136123,10
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водопользования.	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций, электроснабжения	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт светильников	шт	1,00				821,04	1,00																			821,04	
Ремонт ВРУ, ЩО, автоматов	шт	4,00																			4952,75	1,00				1001,75	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																								0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт минеральных встав	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подвезда	шт	2,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																			20760,79	2,00			1689,20	11334,77	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов лестничной клетки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт клеевых микросваровода	шт	0,00																								0,00	
Замена клеевых микросваровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт черепицы, кровли	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы кровли	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы кровли	шт	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00				2099,00																					2099,00
Остекление	шт	0,00																								0,00	
Установка ступен, замков	шт	0,00																								0,00	
Укрепление трубопровода	м.п.	0,00																								0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы:		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		2220,00	301,30	0,00	317,00	0,00	2463,00	0,00	4789,00	800,00	1079,00	0,00	14949,76	846,00	4908,00	0,00	4058,76	360,00	301,30	0,00	22463,10	0,00	301,30	0,00	2472,34	0,00	112121,10
Осуществление мест общего пользования (лестничные марши, лестницы и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Покос травы	м2	2220,00							6689,00	800,00			8841,00	840,00			5750,80	360,00								2108,60	
Нанесение противогололедных	шт	0,00																								0,00	
Устройство знака	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обработка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора, технических помещений (подвалы, теплые кровли и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандусы (сан.оборудов.)	м2	0,00																								0,00	
Демонтажные мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водосветления и систем центрального отопления	м2	0,00											1117,00								1117,00					2584,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00																								4217,76	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								446,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								21685,15	
Вывоз строительного материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00														6687,00										6687,00	
Прочистка канализации	м.п.	0,00																								0,00	
Прочистка и ТО вентиляторов	шт	0,00																								0,00	
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											8778,00													8778,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы по содержанию - съём показаний эл.энергии		0,00	301,30		317,00		317,00		301,30		301,30		811,00		301,30		301,30		301,30		301,30		301,30		301,30		3603,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22279,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элементов	систе	0,00																								0,00	
Покраска уаза кровления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Итого		2220,00	301,30	0,00	317,00	0,00	2463,00	0,00	4789,00	800,00	1079,00	0,00	14949,76	846,00	4908,00	0,00	4058,76	360,00	301,30	0,00	22463,10	0,00	301,30	0,00	2472,34	0,00	119454,10

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		2099,00	9890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112371,34	0,00	5889,98		120712,32
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ	301,00	317,00	2435,88	6780,00	6079,00	10409,70	6508,00	6058,70	301,00	20409,33	301,00	747,00					73122,98

Парковая 68.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

по МКД ул.Парковая дом 68а		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
5	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
6	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	постоянно
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	постоянно
	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
7	ДЕЗИНФЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов	по заявкам
8	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО, автоматов	4 шт
	Косметический ремонт подъезда	2 шт
	Сварочные работы	февраль
	Покос травы	3 раза
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	октябрь

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.